

统一社会信用代码：12440300G34777551P

# 事业单位法人年度报告书

（ 2023 年度）

单位名称 深圳市建设工程造价管理站 （公章）

填报日期：2024 年 2 月 19 日

# 填报事项说明

一、各项数据信息截止日期为上一年度 12 月 31 日，举办单位审查时间据实填报。

二、开办资金,是指事业单位被核准登记时可用于承担民事责任的全部财产的货币体现。事业单位开办资金包括举办单位或者出资人授予事业单位法人自主支配的财产和事业单位法人的自有财产,但不包括:代为管理的公共基础设施和资源性资产;关系国家秘密、公共安全、公共保障,不能进入流通领域的资产;借贷款、合同预收款、合同应付款;职工福利费、保险金、住房公积金等专用基金;规定了使用方向,不能用于民事赔偿的他人资助的资产;按照法律、法规规定不能用于民事赔偿的其他资产。事业单位开办资金应当以人民币表示。

三、相关资质认可或执业证明文件及有效期,是指本单位业务范围涉及的资质认可或执业许可文件内容,包括证书名称、认可(许可)范围、有效期截止日期、颁发机关。

四、资产损益情况,是指本单位资产负债表“净资产合计”或“所有者权益合计”科目的数额。

五、编制数,是指本单位所有编制数;实有在编人数,是指本单位实际在编的人员数(包括借调到其他单位工作的在编人员);实有在职人员数,是指本单位实际在岗工作的人员数(包括非在编人员)。

六、接受奖励和处罚情况,是指本单位是否受到有关部门的奖励和惩处以及所受奖惩的项目(不包括针对职工个人的奖惩情况)。

七、开展业务活动情况,填写执行本单位章程的情况、按照登记的宗旨和业务范围分项梳理主要职能,填写各项职能的具体业务活动

情况、取得的主要社会效益和经济效益（用数字说明）、存在的问题及改进措施和下一步工作思路等。

八、公益服务投入，主要是反映政府在公益布局方面的财政投入情况，同时也通过财政投入反映事业单位公益服务质量和效率。相关数据根据上一年度业务情况据实填写。

九、其他组织利用国有资产举办事业单位情况，是指不定级别不定编制，实行企业化管理和社会化用人类型的事业单位的党组织建设、理事会运作、投资兴办企业等情况。公益一类、公益二类事业单位无需填写。

十、报告中其他需要说明的情况，是指事业单位分支机构设置和独立办证（许可）情况及运行情况，举办或参与举办其他机构情况，重大资产变动情况，本单位年度发生了重组、整合、拆分、撤销、调整管理形式等情况，以及其他需要说明的情况。

十一、事业单位需通过广东事业单位登记管理网提交并公示年度报告书。年度报告书内容不宜对社会公开的单位应按时向登记机关报送加盖本单位公章的纸质版年度报告书和上一年度资产负债表。根据《广东省事业单位登记管理实施办法》第三十条规定，举办单位应对事业单位的年度报告进行保密审查，并盖章确认。

十二、报告联系人信息是指填写和提交报告的工作人员信息，便于登记机关联系和接受公众咨询。

十三、事业单位在提交报告前应核实本报告书中的《事业单位法人证书》登载事项是否与实际一致，单位印章的印迹、基本账户、法定代表人的签字、印章的印迹是否备案，如有变更请按规定及时办理变更登记手续和备案手续。

## 《事业单位法人证书》登载事项

注：若年度报告可公示，则由网络系统自动生成，否则自行填报。

<b>单位名称</b>	深圳市建设工程造价管理站		
<b>宗旨和业务范围</b>	承担本市建筑人工、材料、机械价格信息和各类工程造价指数发布工作；拟订本市工程造价管理实施办法。承担本市建设工程各阶段各专业计价标准的编制、修订和解释工作；开展工程造价方面的政策、标准等相关研究及培训工作。承担本市建设工程合同示范文本的编制、发布和解释。负责办理非财政性国有和集体所有资金投资建设工程有关设计变更的备案管理工作。负责非财政性国有和集体所有资金投资工程有关成果文件的审核工作。组织工程建设地方标准的立项、复审、制（修）订、专家评审和报批发布等工作。完成市住房建设局交办的其他任务。		
<b>住所</b>	深圳市福田区华强北街道振兴路六号建艺大厦 14 层西		
<b>法定代表人</b>	王敬军		
<b>经费来源</b>	财政核拨		
<b>开办资金</b>	839 万		
<b>举办单位</b>	深圳市住房和建设局		
<b>上一年度是否按规定申请了变更登记</b>		是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
<b>变更登记具体内容及时间</b>			
名称 <input type="checkbox"/> 变更前_____ 变更后_____			
变更时间_____年_____月_____日			
法定代表人 <input type="checkbox"/> 变更前_____ 变更后_____			
变更时间_____年_____月_____日			
宗旨和业务范围 <input type="checkbox"/> 变更前_____			

<div style="text-align: center; margin-top: 50px;">变更后_____</div>		
<div style="text-align: center; margin-top: 50px;">           变更时间_____年_____月_____日         </div>		
住所 <input type="checkbox"/> 变更前_____ <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">变更后_____</div>		
<div style="text-align: center; margin-top: 50px;">           变更时间_____年_____月_____日         </div>		
经费来源 <input type="checkbox"/> 变更前_____ 变更后_____ <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">变更时间_____年_____月_____日</div>		
<div style="text-align: center; margin-top: 50px;">           开办资金 <input type="checkbox"/> 变更前_____（万元） 变更后_____（万元）         </div>		
<div style="text-align: center; margin-top: 50px;">           变更时间_____年_____月_____日         </div>		
举办单位 <input type="checkbox"/> 变更前_____ 变更后_____ <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">变更时间_____年_____月_____日</div>		
注：单个登记事项发生了多次变更的应在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。		
上一年度单位章程是否进行修改	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
章程制订或修改后是否备案，或在 “广东事业单位登记管理”网站公 示	<div style="text-align: center;">是 <input checked="" type="checkbox"/></div> <div style="margin-top: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 网 址 :  <a href="http://gdsy.gov.cn/login.do">http://gdsy.gov.cn/login.do</a> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 已备案         </div>	否 <input type="checkbox"/>

单位印章的印迹、基本账户、法定代表人签字、印章的印迹是否已备案		是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
是否拥有相关资质认可或执业许可证明 注：事业单位法人证书除外。		是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
证书名称	认可（许可）范围	有效期 截止日期	颁发机关
事业单位法人证书		2026 年 8 月 9 日	深圳市事业单位 登记管理局
注：有多项资质认可或执业许可证明的应自行增加并填写相应表格栏目。			
本单位网站 名称和网址	有 <input type="checkbox"/> _____ 无 <input checked="" type="checkbox"/>		
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告		是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计） 注：此处所填数据应与本报告所附上一年度末资产负债表中的净资产合计（所有者权益合计）一致。		
	年初数（万元） 1256.47	年末数（万元） 1498.57	
人员编制情况	编制数	实有在编人员数	实有在职人员数
	48	47	47
上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址		是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
开展业务活动的地址有（详细到街道名字）： 主要地址 深圳福田区华强北街道振兴路六号建艺大厦 14、7 层 其他地址_____			

<div></div>		
上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价	否 <input type="checkbox"/>	是 <input checked="" type="checkbox"/> 组织开展绩效评价的单位/部门： <div>深圳市住房和建设局</div> 评价年度：上一年度 <input checked="" type="checkbox"/> 再上一年度（原因是目前未有上一年度绩效考核结果） <input type="checkbox"/>  评价结果/等级： <u>B</u>  注：接受了多次绩效评价的应在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。
上一年度单位是否有接受奖励的情况	否 <input checked="" type="checkbox"/>	是 <input type="checkbox"/>  获奖时间： _____  获奖名称和等级： _____  颁奖单位： _____  注：接受了多次奖励的应在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。
上一年度单位是否有接受处罚的情况	否 <input checked="" type="checkbox"/>	是 <input type="checkbox"/> 接受处罚次数 <u>    </u> 次  被处罚时间： _____  被处罚事项： _____  作出处罚决定的单位/部门： <div>_____</div> 整改情况： 已整改 <input type="checkbox"/>  整改中 <input type="checkbox"/> 未整改 <input type="checkbox"/>  注：接受了多次处罚的应根据填写的接

		受处罚次数在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。
上一年度事业单位法人或法定代表人是否被列为失信被执行人的情况	否 <input checked="" type="checkbox"/>	是 <input type="checkbox"/> 具体情况:
上一年度单位是否办理过信访投诉事项	否 <input checked="" type="checkbox"/>	是 <input type="checkbox"/> 受 理 ____ 件 已办结 ____ 件    未办结 ____ 件 注: 受理件数=已办结件数+未办结件数
上一年度单位是否有接受诉讼的情况	否 <input checked="" type="checkbox"/>	是 <input type="checkbox"/> 接受诉讼次数 ____ 次 接受诉讼时间: _____ 接受诉讼类型: 民事诉讼 <input type="checkbox"/> 刑事诉讼 <input type="checkbox"/> 行政诉讼 <input type="checkbox"/> 法院判决结果:    已判决 <input type="checkbox"/> 正在审理中 <input type="checkbox"/> 注: 接受了多次诉讼的应根据填写的接受诉讼次数在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。



上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况	否 <input checked="" type="checkbox"/>	<div>是<input type="checkbox"/></div> <div>接受捐赠或资助是否符合本单位的宗旨和业务范围：</div> <div>是<input type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></div> <div>是否根据与捐赠人、资助人约定的期限、方式和合法用途使用：是<input type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></div> <div>接受捐赠资助及其使用情况：</div> <div></div> <div>注：填写接受捐赠资助的数量、方式、使用方向和使用结果等。</div>
开展业务活动情况	<div>（一）稳步推进工程造价市场化改革</div> <div>创新构建“国内首创”的全专业多层级工程量清单计价体系。借鉴港澳地区及国际通行做法，通过推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式，探索完善工程造价市场竞价机制。已组织市前海管理局、市建筑工务署、市地铁集团、华润置地、卓越置业集团等单位，申报2批次共13个试点项目，项目类型涵盖了房建、市政、轨道交通工程，造价合计约279亿元。</div> <div>（二）推动新修订造价管理规定落地实施</div> <div>2022年11月，覃伟中市长签发《深圳市人民政府关于修改&lt;深圳市建设工程造价管理规定&gt;的决定》（市府令347号）。此次修改内容涉及工程造价大数据收集、造价信息共享机制、造价行业管理、造价审核法律地位提升等多个条款，并实现多处创新。为促进建设项目各参与主体充分了解新条款的政策释义，2023年面向我市相关政府部门、国有企业、行业协会以及造价咨询企业开展了专题宣贯培训，并在年度工程造价政策宣贯培训中将再次进行条款讲解，确保落地实施，加强我市建设工程造价活动的规范管理。</div> <div>（三）加快建设工程造价数字化转型</div> <div>1.构建符合信息化、大数据发展的工程造价标准体系。在完成《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》《建筑和市政工程估算编制规程》等4项等标准基础上，2023年，一是编制《深圳市</div>	

建设工程材料设备数据分类及编码标准》，目前已形成了成果初稿。二是编制《建设工程造价指数分类与测算指引》，首次全方位梳理国内外工程造价指数体系，为深圳市工程造价指数体系构建、指数功能定位提供思路 and 方向。

2.推动政府部门共享工程造价数据。《造价管理规定》要求建设、发改等部门和公共资源交易平台管理等单位共享各自职责范围内产生的工程造价相关数据，为政府部门共享工程造价数据奠定了良好的法律基础。为进一步对我市建设工程造价数据共享明确规则、予以规范，造价站研究制定了《深圳市建设工程造价数据共享办法》，已正式发布，将于2024年3月1日起实施。

3.完成我市工程造价大数据平台二期项目。完成深圳市建设工程工程量清单综合单价分析系统建设工作。二期项目的主要成果是：实现了工程量清单项目特征标准化，分析提取典型工程量清单与综合单价信息，以及查询服务等应用功能；以2021-2022年房屋建筑工程、市政工程招投标造价数据为基础，实现了招投标造价数据转录、清洗、整理、分析、入库，涉及各阶段合同600余个，分析造价金额1500余亿元，形成2021-2022年国有资金投资房屋建筑、市政工程招投标造价指标数据库，为深圳市建设行业提供工程造价信息服务。

(四) 全力服务建筑业高质量发展政策导向

1.完善全专业、全生命周期工程计价标准体系。全面贯彻国家有关“建筑业高质量发展”“大力发展新型建造方式”“稳步推进城乡建设领域碳达峰”“稳步发展装配式建筑”“积极推进城市更新行动、加强老旧小区和城中村改造、加装电梯”“智能化建设”等政策要求，组织修编（订）建筑、装配式建筑、房屋修缮工程、轨道交通、市政、施工机械台班等七部工程计价标准，加快构建全专业、全生命周期工程计价标准体系。上述工程计价标准的编制成果，在模块化建筑、老旧小区改造、加装电梯、装配式车站、大断面盾构、双模盾构、绿色节能机械应用等方面取得创新突破，更匹配市场交易模式，更贴合市场实际。其中，《城市地下综合管廊工程消耗量标准》获国家级科学技术进步奖三等奖；《市政维修工程消耗量标准》荣获省级科学技术奖一等奖，从科学技术层面对我市工程计价标准工作予以肯定。

2.优化概算定额编制管理。积极落实住建部和广东省住建厅关于工程造价改革有关工作要求，聚焦短板弱项，加快转变政府职能，进一步优化概算定额编制发布和动态管理，联合市发改委编制完成《建

筑和市政工程概算编制规程》《城市轨道交通工程概算编制规程》，同时组织开展城市轨道交通工程概算多层次指标体系研究，以及房屋建筑工程、城市轨道交通工程概算定额编制工作。

3.填补国内 BIM 算量标准空白。为促进 BIM 技术在工程建设领域中广泛应用，组织编制完成《深圳市建筑信息模型算量子模型标准（试行）》《深圳市房屋建筑工程建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价指引（试行）》《深圳市市政工程建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价指引（试行）》，填补了全国范围内 BIM 算量标准空白。

4.服务安全文明施工计价工作。根据财政部 应急部印发的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》有关要求，结合新修订的《建设工程安全施工标准》及我市生态文明建设、水土保持、建筑废弃物管理等有关工作要求，重新测算发布《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》，为工程建设施工现场营造安全、文明、环保的生产环境提供费用保障。

（五）全力做好相关专业技术支撑

1.深化营商环境改革。对接局市场处，共同推进建筑市场管理，优化营商环境。一是全面推行建设工程合同网签。自 2023 年 4 月 1 日起全面推行我市依法必须招标建设工程的合同网签，该举措在全国范围内属先试先行。自通知印发以来，造价站全力做好合同网签的市场指导、跟踪回访，并及时协调市交易集团迭代优化平台技术，推进互通互认、一签多用，提升服务质量。二是探索制定合同订立正负面清单，提供合同订立的准则。贯彻落实市领导关于“探索建立合同正负面清单，科学规范双方权利、义务关系”的指示精神，制定并发布了《深圳市国有资金和集体所有资金投资建设工程订立合同的正负面清单（试行）》，供建设各方参考使用。三是联动开展标后评估。联合局市场处建立招投标及合同情况后评估联动监管机制，核查招标项目招标投标、合同签订情况的合法性、合规性及合理性。2023 年上半年，联合发布上年度深圳市建设工程招标投标及合同情况后评估报告。下半年，启动开展新一轮 2022 年招标项目标后评估，正对初步核查发现的问题线索进行研究论证。四是协助局市场处对我市在建项目开展违法违规行为专项整治。

2.全面履行工程建设标准管理具体工作职能。在设计处的统筹指导下，切实履行标准管理各项具体职能。一是健全标准管理制度。配合设计处修订并发布《深圳市工程建设标准化技术委员会工作规则

（2023 版）》，制订《深圳市工程建设标准管理办法》和修订《深圳市工程建设地方标准制定程序规定》，为保障工程建设地方标准质量提供有力的制度支撑。并根据《深圳市工程建设标准化技术委员会工作规则（2023 版）》重新梳理了审查环节工作流程和要求，规范了审查会议投票机制和流程。二是开展标准立项和复审工作。组织开展了 128 项申报项目、5 项应复审标准的预审和评审，顺利完成 2023 年第一、二批工程建设地方标准立项申报和年度复审工作。三是提供标准编制服务，全年累计为 164 部在编标准提供服务。四是开展工程建设标准宣贯，开展了包括工程建设国家标准《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》《建筑与市政施工现场安全卫生与职业健康通用规范》及深圳市地方标准《居住建筑全屋智能工程技术标准》《老旧房屋结构安全监测技术标准》《建筑工程抗风设计标准》《基坑装配式预应力钢支撑技术标准》在内的 6 部标准宣贯。

（六）做好各项日常工作

1.持续优化造价信息服务。全年采集、处理造价信息数据 512300 余条，发布数据 20000 余条。根据市场调研实际，更新了装配式混凝土构件、部分土建材料等四个板块报价模板。同时，优化更新造价信息查询系统，新增发布了通风空调器材板块及装配式混凝土预制构件市场参考价格板块，实现了造价信息全文网站查询功能。

2.完善我市建设工程合同范本体系。发布代建标准合同范本，进一步规范代建项目各建设主体合同订立及履约；修订发布设计、施工合同范本，助力施工过程结算全面推行、“无废城市”建设工作；完成现行设计、施工等 4 个合同范本的局部修订和发布，重点增加了施工过程结算、建筑废弃物管理相关合同条款，优化完善材料调差、进度款支付、竣工结算等 20 多项条款内容；出版发行《深圳市建设工程施工（总价）合同示范文本使用指南》，引导建设各方主体合理运用合同范本。

3.做好市属国企工程造价结算审核工作。累计完成各类造价审核 97 项（均为竣工结算项目），送审造价共计 143.73 亿元，审核造价共计 139.88 亿元，核减造价共计 3.85 亿元，平均核减率 2.68%，最大限度地保证了市属国有资金的投资效益。

4.做好工程造价咨询行业管理。开展年度造价咨询企业执法检查，随机抽取工程造价咨询企业 32 家，抽取工程造价成果文件 15 份。

5.开展全市工程造价从业人员培训宣贯。2023 年共开展 2 期宣贯

	<p>培训，对《造价管理规定》修订、工程造价大数据建设、合同网签政策、合同签订正负面清单、代建合同示范文本等重点内容，采用“现场宣贯+线上直播”形式进行全方位解读。培训对象覆盖了我市政府部门、建设单位、施工单位、造价咨询单位、设计单位、监理单位等工程参建各方主体专业人员。</p> <p>6.优化内部管理及服务。除了持续做好各项日常管理和服务外，重点从明制度、强队伍、做保障等方面开展了一系列工作。深入推进“讲规矩、明规则、守规范”专项行动。重新组织编制了《岗位说明书》《作业指导书》，明确岗位职责要求、规范操作流程；系统梳理各项日常管理制度，按照最新政策要求，修订发布了员工考勤及请休假管理、合同管理等13项制度，新增制定发布了因私出国（境）管理等2项制度，确保人、财、物等各项日常工作落实政策要求。</p>		
公益服务投入	经费来源	财政核拨	
	财务相关项目	金 额 / 比率	备注
	开办资金（万元）	839	
	经费自给率（%）	0	
	人员支出占事业支出比率（%）	53%	
	公用支出占事业支出比率（%）	4%	
	资产负债率（%）	1%	
	收入增长率（%）	9%	
	支出增长率（%）	9%	
	收入支出比（%）	100%	

其他组织利用国有资产举办事业单位情况	党组织建设情况 (如有则填写)		
	理事会运行情况	人员组成情况	
		召开会议情况	
		决策决议情况	
	兴办企业情况		
	国有资产投入使用情况		
报告中其他需要说明的情况	无。		
举办单位是否对本年度报告书进行审查	经举办单位审查，可以向社会公示。 <input checked="" type="checkbox"/> 经举办单位审查，不宜向社会公示。 <input type="checkbox"/> 审查时间：年    月    日（举办单位公章） 未经举办单位审查 <input type="checkbox"/> ，具体原因：____ 注：可以公示请上传举办单位盖章确认的《事业单位法人年度报告书》扫描版（或照片）。不可以公示请向事业单位登记管理机关提交举办单位盖章确认的《事业单位法人年度报告书》等纸质材料。		
报告联系人	姓名	办公电话	电子邮箱
	阚梓真	0755-83788007	szcost@zjj.s

			z.gov.cn
--	--	--	----------

（以上信息由事业单位法人进行真实性、准确性、完整性审核和保密性审查后自行提供，并对全部信息内容的真实性、准确性、完整性和合法性负责。）